



NOS SERVICES EN LOCATION

LOCATION

ESTIMATION LOCATIVE PRÉCISE

Analyse marché, valeur locative, rendement, conseil, positionnement prix

MISE EN LOCATION DU BIEN

Diffusion annonces, photos professionnelles, visibilité web, attractivité, promotion

RECHERCHE DU LOCATAIRE

Visites, sélection, filtrage, accompagnement, présentation des dossiers

ANALYSE CAPACITÉ FINANCIÈRE

Revenus, garanties, fiabilité, solvabilité, sécurité

RÉDACTION DU BAIL

Conformité légale, clauses adaptées, diagnostics, signature électronique

RÉALISATION DE L'ÉTAT DES LIEUX

Description détaillée, photos, transparence, conformité, traçabilité

REMISE DES CLÉS

Transmission, accueil, installation, suivi, satisfaction locataire

ACCOMPAGNEMENT ET CONSEILS

Suivi personnalisé bailleur & locataire, assistance continue, disponibilité, expertise

GESTION LOCATIVE

ENCAISSEMENT DES LOYERS

Suivi mensuel, reversement, transparence, fiabilité

RÉVISION ET RÉGULARISATION

IRL, charges, conformité, ajustement annuel

GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE

Quittances, relances, fiscalité, suivi rigoureux, comptes clairs

SUIVI TECHNIQUE DU BIEN

Entretien, réparations, artisans, devis, contrôle qualité

ASSISTANCE JURIDIQUE ET ASSURANCES

GLI, sinistres, contentieux, protection, conformité légale

FIN DE BAIL ET RELOCATION

Préavis, EDL sortie, dépôt de garantie, remise en location, continuité de gestion

ACCOMPAGNEMENT ET CONSEILS

Relation de confiance, suivi bailleur & locataire, assistance après-location, optimisation du patrimoine

NOS HONORAIRES

80% TTC DU LOYER TTC

65% de frais de dossier dans la limite de 8€ TTC / m²
15% pour l'état des lieux dans la limite de 3€ TTC / m²

NOS HONORAIRES

7,00% TTC DU LOYER TTC

Pourcentage dégressif
Pas de frais supplémentaire

Option GLI : 2,2% TTC du loyer TTC

PAIEMENT DES LOYERS

Date fixée entre le 1^{er} et le 10 de chaque mois

Virement, chèques et espèces (jusqu'à 1 000€) acceptés
Charges de copropriété directement déduites du loyer

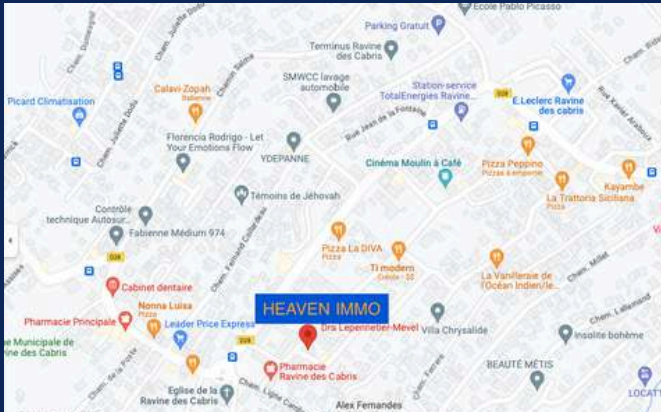
ÉTATS DES LIEUX

Jusqu'à 20 % TTC du loyer mensuel prélevés pour travaux urgents

Etats des lieux réalisés sur tablette avec photos justificatives



HEAVEN IMMO
Location/Cession/Transaction



NOTRE ÉQUIPE



VILRIS Doniphane

06 92 59 12 14

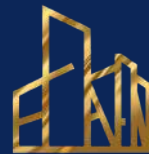
Gérant



ABSALON Mathias

06 92 59 21 10

Gérant Associé



PAYET Pauline

06 92 01 08 53

Conseillère en Vente

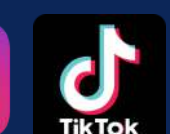
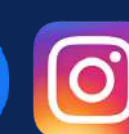


RINGUIN Emeline

06 93 94 16 94

Conseillère en Location

NOS SUPPORTS DE COMMUNICATION



Panneaux

Vitrine au sein de agence

GARANTIES & SYNDICAT





NOS SERVICES EN VENTE

MANDAT DE VENTE SANS EXCLUSIVITÉ



ESTIMATION VÉNALE

Étude approfondie, valorisation du bien, stratégie de prix sur mesure



MISE EN VALEUR DU BIEN

Photos professionnelles, diffusion multi-supports, rédaction annonce, visibilité



RECHERCHE DE L'ACQUÉREUR

Ciblage acheteurs, gestion des contacts, organisation des visites, relances actives



ÉTUDE DE SOLVABILITÉ

Vérification du financement, sécurité de la transaction, fiabilité acheteur



NÉGOCIATION & ACCOMPAGNEMENT GLOBAL

Négociation du prix et des conditions, coordination notariale, suivi du compromis et de l'acte authentique, présence jusqu'à la remise des clés



ACCOMPAGNEMENT ET CONSEILS

Suivi permanent vendeur & acquéreur, conseils juridiques et fiscaux, disponibilité après-vente

ESTIMATION



VALEUR VÉNALE

170 euros TTC

MANDAT DE VENTE EXCLUSIF



ESTIMATION VÉNALE

Étude approfondie, valorisation du bien, stratégie de prix sur mesure



MISE EN VALEUR RENFORCÉE

Photos HD, vidéo & drone, visite virtuelle, home staging digital, argumentaire de vente



DIFFUSION PREMIUM

Présence prioritaire sur les portails, base acheteurs qualifiés, communication ciblée



RECHERCHE DE L'ACQUÉREUR

Ciblage acheteurs, gestion des contacts, organisation des visites, relances actives



ÉTUDE DE SOLVABILITÉ

Vérification du financement, sécurité de la transaction, fiabilité acheteur



DIAGNOSTICS OFFERTS

Termites, Amiante, Électricité – conformité, transparence et gain de temps



NÉGOCIATION & ACCOMPAGNEMENT GLOBAL

Négociation prix & conditions, coordination notariale, suivi complet du dossier, présence aux signatures, remise des clés



ACCOMPAGNEMENT ET CONSEILS

Suivi permanent vendeur & acquéreur, conseils juridiques et fiscaux, disponibilité après-vente

NOS HONORAIRES IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



10% TTC DU PRIX DE VENTE de 0 à 100 000 €



07% TTC DU PRIX DE VENTE de 100 001 à 250 000 €



06% TTC DU PRIX DE VENTE de 250 001 à 400 000 €



05% TTC DU PRIX DE VENTE de 400 001 à 700 000 €



04% TTC DU PRIX DE VENTE 700 001 € et plus

NOS HONORAIRES IMMOBILIER D'ENTREPRISE



15% TTC DU PRIX DE VENTE de 0 à 100 000 €

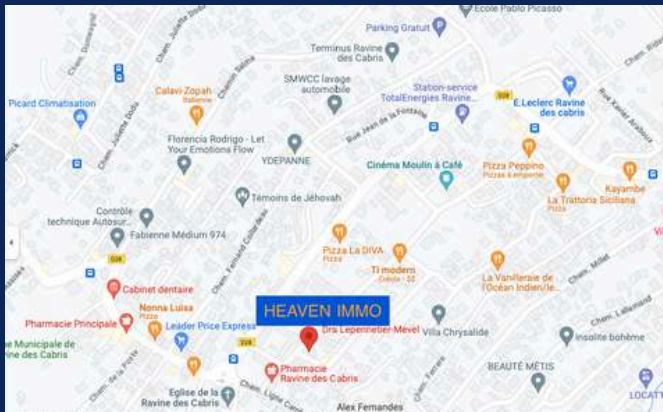


10% TTC DU PRIX DE VENTE de 100 001€ et plus



HEAVEN IMMO

Location/Cession/Transaction



NOTRE ÉQUIPE



VILRIS Doniphane

06 92 59 12 14

Gérant



ABSALON Mathias

06 92 59 21 10

Gérant Associé



PAYET Pauline

06 92 01 08 53

Conseillère en Vente



RINGUIN Emeline

06 93 94 16 94

Conseillère en Location

NOS SUPPORTS DE COMMUNICATION



Panneaux

Vitrine au sein de agence

GARANTIES & SYNDICAT

